

SERVICIO PRIORIZADO: SERVICIOS DE EDUCACIÓN BÁSICA

Para Proyectos de Inversión

NATURALEZA DEL PROYECTO	COMPONENTES	TIPO DE PROPUESTA
1. Ampliación, 2. Recuperación, 3. Mejoramiento, 4. Mejoramiento y Ampliación	a) Infraestructura b) Mobiliario y equipos	Elaboración de expediente técnico y ejecución física del proyecto

Documentación técnica mínima obligatoria:

1. Documentación que acredite la titularidad del predio de la I.E. como:
 - a) Saneamiento Físico Legal a favor de MINEDU ó
 - b) Arreglos institucionales¹: Para los predios que sólo requieren rectificaciones registrales de titularidad y/o áreas y linderos, se debe elegir los siguientes casos:
 - **CASO A:** Si se verifica que el terreno o los terrenos se encuentran inscrito en Registros Públicos a favor de MINEDU, sin embargo, presenta variaciones entre el área registrada y el área de terreno por encima de las tolerancias permisibles, por lo que se requiere realizar rectificación de áreas y linderos, se deberá presentar una Acta de compromiso de la UEI de gestionar el Saneamiento Físico Legal del Terreno y rectificaciones registrales antes de la aprobación del Expediente Técnico, siempre y cuando la propuesta técnica de arquitectura no se encuentra en parte del terreno que se encuentra en conflicto o pendiente de regularizar.
 - **CASO B:** Si se verifica que el terreno o los terrenos se encuentran inscrito en Registros Públicos² a favor de alguna entidad pública, comunidad, etc., diferente al Ministerio de Educación, se deberá presentar un listado de documentos mínimos que se deben adjuntar al proyecto con la finalidad acreditar que la voluntad del titular registral del predio es realizar la afectación o transferencia³ y además se tiene la factibilidad técnica para que dicho predio pueda ser inscrito a favor de MINEDU, para lo cual se deberá presentar la documentación como arreglo institucional general y el arreglo institucional específico, con lo cual se puede dar inicio al proceso de saneamiento físico legal del predio a favor del MINEDU. Se puede indicar el Arreglo institucional específico de acuerdo al titular registral que le corresponde como:

(1) Gobierno Regional: En caso el predio se encuentre registrado a nombre del Gobierno regional, se deberá presentar la Resolución y/o

¹ Según numeral C1.6.3 del "Instructivo de la Ficha Técnica Estándar para el Mejoramiento, Ampliación y/o Recuperación de los Servicios de Educación Inicial, Primaria, Secundaria del Sector Educación", aprobado mediante Informe N° 00352-2021-MINEDU/SPE-OPEP-UI de fecha 12.07.2021.

² Según verificación del Certificado de búsqueda catastral y la copia del título archivado los antecedentes registrales.

³ Se puede entender que dicha transferencia de propiedad pueda realizarse con cargo a una permuta, de manera gratuita, etc.

FONDO INVIERTE PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL
Concurso FIDT 2022

acuerdo de consejo que aprueba la afectación a favor o transferencia a favor del MINEDU.

(2) DRE / UGEL: En caso el predio se encuentre registrado a nombre de una Dirección Regional de Educación (DRE) o una Unidad de Gestión Educativa (UGEL), se deberá presentar un documento que, mediante acto resolutivo de la entidad, aprueba la afectación o transferencia a favor del MINEDU

(3) Municipalidad: En caso el predio se encuentre registrado a nombre de una Municipalidad Distrital o Provincial, se deberá presentar una Resolución de alcaldía y/o acuerdo de consejo donde se autorice la transferencia o afectación en uso a favor del MINEDU.

(4) COFOPRI: En caso el predio se encuentre con Título de propiedad a nombre de COFOPRI, se deberá verificar en el título de afectación en uso a nombre de MINEDU.

(5) Comunidad: En caso el predio sea de propiedad de una comunidad campesina o comunidad nativa, se deberá cumplir con los requisitos exigidos por la normatividad vigente para que pueda ser donado o transferido mediante Escritura pública para uso de educación a favor del MINEDU, o a favor de una municipalidad, o Gobierno Regional que posteriormente se comprometan a transferirlo a favor de MINEDU.

(6) Áreas de Aportes Normativos: En caso el predio se encuentre en un área destinada a un uso distinto a Educación (Por ejemplo aportes obligatorios de habilitaciones urbanas para recreación pública como parques, servicios públicos complementarios como salud, y/o usos comunales, vías, otros fines, etc.), la entidad que ejecutara el proyecto deberá gestionar y adjuntar un Informe de DISAFIL o DRE, en el cual se indique que es factible realizar el proceso de regularización del saneamientos físico legal del terreno a favor de MINEDU, y se indique las recomendaciones de los pasos a seguir para dicha regularización.

2. Compromiso de la Dirección Regional de Educación o de la Unidad de Gestión Educativa Local correspondiente de operar y mantener el local educativo precisando cubrir el número de plazas que se requieran cuando el PI sea de ampliación del servicio educativo.
3. Ficha Técnica Estándar (FTE) registrada en el Banco de Inversiones, dentro del Formato N° 07-A **(con los Anexos correspondientes)**.
4. Informe de la Oficina de Riesgo del Gobierno Local (antes Defensa Civil) respecto a la demolición en caso sea infraestructura ejecutada por INFES, OINFE, PRONIED; o Informe técnico suscrito por profesional colegiado de Ingeniería Civil y/o Arquitectura responsable de la Evaluación de la Infraestructura Educativa en caso la edificación sea de adobe o material provisional u otro ejecutado por el APAFA.

FONDO INVIERTE PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL
Concurso FIDT 2022

NATURALEZA DEL PROYECTO	COMPONENTES	TIPO DE PROPUESTA
1. Ampliación, 2. Recuperación, 3. Mejoramiento, 4. Mejoramiento y Ampliación	a) Infraestructura b) Mobiliario y equipos	Ejecución física del proyecto

Documentación técnica mínima obligatoria:

1. Documentación que acredite la titularidad del predio de la I.E. como el certificado literal del terreno debidamente inscrito en la SUNARP y a nombre del MINEDU.
2. Documento como CIRA y factibilidad de servicios (luz, agua y alcantarillado, telefonía e internet) emitidos por las correspondientes EPS en caso corresponda.
3. Informe de Consistencia suscrito por la UF, registrado en el Formato 08-A del Banco de Inversiones.
4. Documento de aprobación del Expediente Técnico (ET)/Documento Equivalente (DE).
5. Memoria Descriptiva del ET aprobado, con los planos de arquitectura.
6. Presupuesto de la inversión del ET/DE.
7. Cronograma de ejecución física y financiera del ET/DE
8. Especificaciones técnicas aprobadas en caso sea adquisición de equipos y mobiliario; y Términos de referencia (TDR) en casos de consultorías.
9. Si el Expediente Técnico se ha actualizado por que perdió vigencia entonces se requiere la actualización de la demanda debidamente registrada en la sección A del Formato 08-A.

Para Ejecución física del proyecto de inversión, entidades no incorporadas al Invierte.pe

Documentación técnica mínima obligatoria:

1. Documento de aprobación del expediente técnico (ET)
2. Memoria Descriptiva del ET aprobado de todas las especialidades, incluir la programación arquitectónica
3. Presupuesto de la inversión del ET y el cálculo costos unitarios.
4. Cronograma de ejecución física y financiera del ET (Formato que tenga el FITD)
5. Especificaciones técnicas aprobadas en caso es adquisición de equipos y mobiliario.
6. Planos de obra por especialidades, estos deben cumplir con la norma técnica del MINEDU (RVM 104-2019-MINEDU, 208-2019-MINEDU) y el Reglamento Nacional de Edificaciones
7. Plano de ubicación, perimétrico y topográfico
8. Documento emitido por la UGEL/DRE mediante el cual se harán cargo de la operación y mantenimiento
9. Certificado de parámetros urbanísticos.
10. Copia literal de dominio o que acredite la titularidad del predio.
11. Fotografías de la IIEE.

FONDO INVIERTE PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL
Concurso FIDT 2022

Para IOARR

TIPO DE IOARR	COMPONENTES	TIPO DE PROPUESTA
1. Optimización, 2. Rehabilitación, 3. Ampliación Marginal de la Edificación 4. Reposición 5. Ampliación Marginal de Servicio	a) Infraestructura b) Mobiliario y equipos	Ejecución física de IOARR

Documentación técnica mínima obligatoria:

1. Documentación que acredite la titularidad del predio de la I.E. como:
 - a) Saneamiento Físico Legal a favor de MINEDU, o
 - b) Arreglos institucionales⁴ para los casos donde exista infraestructura
2. Documento de aprobación del expediente técnico (ET) o Documento Equivalente (DE)
3. Memoria Descriptiva del ET aprobado
4. Presupuesto de la inversión del ET/DE
5. Cronograma de ejecución física y financiera del ET/DE.
6. Especificaciones técnicas aprobadas en caso es adquisición de equipos y mobiliario.
7. Opinión favorable de la UGEL/DRE a cargo de la operación y mantenimiento.

⁴ Según numeral C1.6.3 del "Instructivo de la Ficha Técnica Estándar para el Mejoramiento, Ampliación y/o Recuperación de los Servicios de Educación Inicial, Primaria, Secundaria del Sector Educación", aprobado mediante Informe N° 00352-2021-MINEDU/SPE-OPEP-UI de fecha 12.07.2021.